



§82

KS2025/259

Buagärde 1:10 Markbyte

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avslår ansökan om markbyte för fastigheterna Buagärde 1:2 och Buagärde 1:10.

Ärendet

Tord Arvidsson, representant för fastigheten Buagärde 1:10, inkom 2025-10-06 med en begäran till Bollebygds kommun om markbyte. Sökande önskar byta del av kommunens mark (7,3 ha) inom Buagärde 1:2 mot (7,3 ha) mark belägen inom Buagärde 1:10.

I samband med att frågan inkommit har Plan- och exploateringsenheten tagit fram en värdering av fastigheterna. Värderingen påvisar att del av kommunens fastighet Buagärde 1:2 är värderat till ca 900 000 kr och del av fastigheten Buagärde 1:10 är värderat till ca 350 000 kr. Vid ett eventuellt byte ska en mellanskillnad betalas.

Företaget Buaskogen Adventure AB har i dagsläget ett arrendeavtal på del av fastigheten Buagärde 1:2 med en årlig avgift om ca 27 000 kr per år. Avtalstiden är satt till 2030 och förlängs med 5 år i taget om avtalet inte sägs upp. Vid ett eventuellt markbyte kommer kommunen förlora framtida arrendeavgifter. Kommunens fastighet består av certifierad skog där kommunen frivilligt har avsatt en del av skogen för naturvårdsändamål. Certifieringen kräver

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



att minst fem procent av skogen ska vara avsatt för naturvård, i dagsläget har kommunen avsatt cirka fjorton procent. Ett markbyte skulle innebära en minskning av den avsatta skogen för naturvård, men kravet om minst fem procent kommer fortsatt att uppfyllas.

Ett genomförande av markbytet skulle innebära att kommunen förlorar framtida arrendeintäkter från Buaskogen Adventure AB. Den mark inom Buagärde 1:10 som erbjuds i utbyte består till största del av ungskog, vilken för närvarande inte genererar några intäkter utan tvärtom medför skötselkostnader. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att ansökan om markbyte bör avslås. Skälen är att kommunen skulle:

- förlora framtida arrendeintäkter,
- få större skötselkostnader på grund av ungsbogen,
- minska sin andel certifierad skog avsatt för naturvård.

Sammantaget bedöms markbytet inte vara förenligt med kommunens ekonomiska intressen eller långsiktiga mål för naturvård och skogsförvaltning.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen avslår ansökan om markbyte för fastigheterna Buagärde 1:2 och Buagärde 1:10.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Buagärde 1:10 Markbyte

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



- Värdering skogsmark Buagärde

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande